

Algemene voorwaarden

van toepassing op opdrachten verleend aan Bouwkundig adviesbureau Zuiver Bouwgroep B.V.

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Zuiver Bouwgroep: Bouwkundig adviesbureau Zuiver Bouwgroep B.V., gevestigd aan de Gedempte Oude Gracht 92 te (2011 GV) Haarlem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58554866;

Opdrachtgever: Degene die de opdracht verstrekt aan de opdrachtnemer: "Zuiver Bouwgroep"; De natuurlijke persoon of entiteit met wie Leverancier de Overeenkomst heeft gesloten

Opdrachtnemer: "Zuiver Bouwgroep" degene die de opdracht aanvaardt van de opdrachtgever.

Partij: Iedere partij bij de Overeenkomst. Offerte: Een aanbieding van goederen of diensten tegen een vaste prijs.

Overeenkomst: Gezamenlijke verklaring van twee of meer partijen dat zij wederzijds verplichtingen aangaan of beëindigen.

Eigendomsrecht: Absoluut recht op enig goed dat tegenover iedereen die daarop inbreuk maakt werkt.

Intellectuele eigendomsrechten: Alle rechten van intellectuele eigendom en daarmee verwante rechten, zoals auteursrecht, merkrecht, octrooirecht, modelrecht, handelsnaamrecht, databankrecht en naburige rechten, alsmede rechten op knowhow en een lijn prestaties.

Overmacht Het niet kunnen voldoen aan zijn (contractuele) verplichtingen door een voorval dat zich buiten zijn schuld en/of risico voordoet.

Inleiding

Het doel van de keuring is om de opdrachtgever inzicht te geven in de bouwkundige staat van het object, waarbij een globale indicatie wordt gegeven van de kosten die gemaakt moeten worden om het object in een redelijke staat van onderhoud te brengen. De bedragen, indien in het rapport vermeld, betreffen slechts een richtprijs, een aanname kan de werkelijke kosten berekenen. Indien de kosten niet of moeilijk zijn te berekenen wordt dit kenbaar gemaakt.

De woning wordt op basis van een visuele inspectie zowel intern als extern beoordeeld. Specialistisch onderzoek, waaronder onder meer doch niet uitsluitend te verstaan: breekwerk, (constructie) berekeningen, e.d. worden niet uitgevoerd. Ook verplaatsing van meubilair, verwijdering van afwerkingen en vloerbedekkingen en het verrichten van metingen worden niet uitgevoerd. Ruimten die niet toegankelijk zijn, worden niet in het oordeel betrokken. In geval ruimten toegankelijk zijn middels een luik, wordt alleen de directe omgeving in de nabijheid van dat luik beoordeeld. Er wordt geen gebruik gemaakt van hulpmiddelen als steigermateriaal of hoogwerkers om slecht bereikbare plekken en onderdelen te inspecteren. Gemeenschappelijke delen in de nabijheid van het te keuren project worden niet meegenomen in de keuring.

Aanwezige installaties, leidingen, etc. worden summier beoordeeld en wel op uiterlijke kenmerken. Nutsbedrijven dan wel een installateur kunnen een vollediger inzicht geven in de staat van de betreffende installaties, daarbij de installaties toetsend aan de geldende eisen. Doordat de keuring geschiedt op basis van visuele inspectie, kan niet worden beoordeeld of asbesthoudende materialen zijn verwerkt, ondergrondse tanks en/of bodemverontreiniging aanwezig is. Teneinde zulks te kunnen bepalen, is specialistisch onderzoek noodzakelijk.

Mochten er tijdens de inspectie indicaties zijn voor de aanwezigheid van schimmels, zwammen en/of ongedierte, dan is er niet per definitie sprake van aantasting. Anderzijds is aantasting niet uitgesloten in het geval de aanwezigheid van schimmels, zwammen en/of ongedierte tijdens de keuring onopgemerkt blijft. Genoemde zaken dienen door een gespecialiseerd bedrijf onderzocht te worden. De eventuele onderzoekskosten worden middels een schatting in het keuringsrapport opgenomen; uitvoeringskosten vallen hier niet onder.

De keuring is een momentopname. Door veroudering of andere invloeden kan na verloop van tijd de werkelijke conditie gaan afwijken van de beschreven conditie. Hierdoor kunnen herstelkosten toenemen en kunnen latere gebreken ontstaan, voor schade en/of gebreken die zich in welke vorm dan ook later mochten openbaren, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. Bezwaren tegen het keuringsrapport dienen kenbaar gemaakt te worden uiterlijk binnen 3 maanden ná het uitbrengen van het rapport. Daarna zijn zij vervallen.

Geraamde kosten in het keuringsrapport voor uit te voeren werkzaamheden/achterstallig onderhoud zijn schattingen, gebaseerd op aannemerskosten inclusief BTW. Hierbij wordt zoveel mogelijk geraamd op basis van herstel i.p.v. vervanging van onderdelen. Werkelijke kosten zijn derhalve afhankelijk van de gekozen aannemer, het gewenste niveau van uitvoering en locatie en kunnen sterk verschillen.

Ook bij eventuele kosten op termijn geldt dat het schattingen betreft, uitgaande van het prijspeil ten tijde van uitgave van het rapport. Hierbij wordt geen rekening gehouden met onvoorziene gebeurtenissen die binnen de gestelde periode reparaties of vervangingen noodzakelijk maken. Tevens wordt er vanuit gegaan dat direct noodzakelijk achterstallig onderhoud vakkundig en binnen de gestelde periode verricht worden.

De samensteller van dit rapport aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook tegenover anderen dan de opdrachtgever. Ook voor niet visueel waarneembare beschadigde onderdelen of gebreken aanvaardt de samensteller van het rapport geen enkele aansprakelijkheid, tenzij nadrukkelijk anders omschreven in het rapport.

Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en de nakoming van alle tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomsten, voor zover van deze voorwaarde niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle onder het voorgaande lid voortvloeiende overeenkomsten, waaronder ook die met derden.
- Andere voorwaarden dan die vermeld in de onderhavige voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen door opdrachtnemer, tenzij door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen.
- Indien afwijkingen aan onderhavige voorwaarden gedurende enige tijd al dan niet stilzwijgend door Zuiver Bouwgroep zijn toegestaan, behoudt Zuiver Bouwgroep het recht alsnog directe naleving van deze voorwaarden te eisen.
- Zuiver Bouwgroep behoudt zich ten alle tijden het recht voor onderhavige voorwaarden te

wijzigen. In dat geval geldt altijd de versie die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.

6 Indien ingestemd met deze algemene voorwaarden, stemt de Opdrachtgever in met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op latere overeenkomsten tussen hem en Zuiver Bouwgroep, tenzij anders overeengekomen.

7 Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden of andere overeenkomst met Zuiver Bouwgroep in strijd is met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en worden vervangen door een door Zuiver Bouwgroep vast te stellen nieuwe, wettelijk toelaatbare en gelijkwaardige bepaling.

8 In geval van tegenstellingen tussen de inhoud van een tussen de Opdrachtgever en Zuiver Bouwgroep gesloten overeenkomst en onderhavige voorwaarden, is de inhoud van de overeenkomst immer dominant.

Artikel 2 Offertes

1. Offertes door of namens opdrachtnemer worden schriftelijk dan wel elektronisch verstrekt op basis van informatie door opdrachtgever mondeling en/of schriftelijk aangegeven. Alle offertes zijn vrijblijvend en onverbindend totdat deze bevestigd zijn door opdrachtgever, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.

2. Offertes zijn tot 30 dagen na dagtekening geldig.

3. Reeds gedane aanbiedingen of offertes gelden niet voor toekomstige opdrachten.

4. Indien Opdrachtnemer op verzoek van de Opdrachtgever een begroting voor kosten van derden opstelt, dan zal deze begroting slechts een indicatieve strekking hebben. Desgewenst kan opdrachtnemer namens de opdrachtgever offertes aanvragen.

5. De kosten voor het opstellen van de offerte worden gedragen door opdrachtnemer, tenzij anders overeengekomen.

6 Zuiver Bouwgroep is bij een samengestelde prijsopgave niet verplicht tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht of het leveren van een gedeelte van materialen/bescheiden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.

7 Prijzen in aanbiddingen en offertes van Zuiver Bouwgroep zijn exclusief BTW, heffingen van Rijksweg en eventuele in het kader van de opdracht te maken kosten zoals niet vooraf overeengekomen berekeningen, tekeningen en het verrichten van werkzaamheden die ontstaan uit aanvullende eisen van overheid of ander bevoegd gezag.

8 Bij het uitbrengen van een offerte draagt Zuiver Bouwgroep geen verantwoordelijkheid voor door Opdrachtgever/derden uitgewerkte bescheiden noch voor eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen, tenzij nadrukkelijk met Zuiver Bouwgroep overeengekomen.

Artikel 3 Overeenkomst

1. Opdrachten dienen door de opdrachtgever schriftelijk te worden bevestigd door middel van ondertekening van de offerte c.q. opdrachtbevestiging. Indien de opdrachtgever dit nalaat, maar er desondanks hetzij schriftelijk hetzij mondeling mee instemt dat opdrachtnemer een aanvang met het uitvoeren van de opdracht maakt, dan zal de inhoud van de offerte als overeengekomen gelden. Nadere mondelinge afspraken en bedingen binden opdrachtnemer eerst nadat deze schriftelijk door opdrachtnemer zijn bevestigd.

2. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan opdrachtnemer de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd en betaald.

3. Opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop de verleende opdracht wordt uitgevoerd. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit een richttermijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen dat sprake is van een fatale termijn. De termijn begint eerst te lopen op het moment dat de opdrachtnemer alle relevante bescheiden heeft ontvangen van opdrachtgever en, indien van toepassing, opdrachtgever aan de opdrachtnemer het overeengekomen voorschotbedrag heeft voldaan. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever opdrachtnemer derhalve per direct schriftelijk in gebreke te stellen.

4. De opdrachtgever is gehouden al datgene te doen, wat redelijkerwijs nodig of wenselijk is om een tijdige en juiste uitvoering van werkzaamheden door opdrachtnemer mogelijk te maken, zulks in het bijzonder door het tijdig (laten) aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens en/of materialen.

5. Het is de opdrachtgever niet toegestaan rechten en verplichtingen uit een met opdrachtnemer gesloten overeenkomst aan derden over te dragen.

Artikel 4 Inschakeling derden

Zuiver Bouwgroep is door Opdrachtgever gemachtigd om alle benodigde leveringen en werkzaamheden voor uitvoering van de overeenkomst uit te besteden aan derden.

Artikel 5 Verplichtingen opdrachtnemer

1. Opdrachtgever is verplicht om aan opdrachtnemer alle medewerking te doen verlenen, waardoor een optimale uitvoering van de opdracht kan worden bevorderd, c.q. beletselen voor een optimale uitvoering worden meegenomen.

2. De opdrachtgever is gehouden al datgene te doen, wat redelijkerwijs nodig of wenselijk is om een tijdige en juiste uitvoering van werkzaamheden door opdrachtnemer mogelijk te maken, zulks in het bijzonder door het tijdig (laten) aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens en/of materialen die opdrachtnemer naar haar oordeel nodig heeft voor het correct en tijdig uitvoeren van de verleende opdracht. Opdrachtgever staat hierbij jegens opdrachtnemer ervoor in dat de door hem aan opdrachtnemer verstrekte gegevens en bescheiden in overeenstemming zijn met de feiten. Opdrachtnemer heeft het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten tot het moment dat opdrachtgever aan voornoemde verplichtingen heeft voldaan.

3. Opdrachtgever is verplicht opdrachtnemer tijdig te informeren bij wisseling en/of uitbreiding van betrokken partijen bij de opdracht in de vorm van (een) natuurlijke perso(o)n(en) en/of rechtsperso(o)n(en).

4. Opdrachtgever mag opdrachtnemer uitsluitend in bescheiden, bestek, werksomschrijving of ander aan het project gerelateerd of aan de opdracht ten grondslag liggend document (laten) opnemen indien opdrachtnemer hiervoor expliciet schriftelijke goedkeuring heeft gegeven.

5. Opdrachtgever is verplicht een klacht en/of gebrek zo spoedig mogelijk schriftelijk mede te delen aan opdrachtnemer. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren. Opdrachtgever is na de melding van een klacht en/of gebrek jegens opdrachtnemer gehouden om hem hiervoor naar

maatstaven van redelijkheid en billijkheid een termijn te geven voor het verhelpen c.q. behandelen van de melding van de klacht en/of gebrek.

Artikel 6 Verplichtingen opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer zal de door haar te verrichten diensten en/of producten naar beste inzicht en vermogen, en overeenkomstig de eisen van een goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Opdrachtnemer kan indien dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is – uitsluitend in overleg met opdrachtgever – een of meerdere adviseurs of derden aanwijzen. Deze adviseurs verrichten deze werkzaamheden voor opdrachtgever voor eigen rekening en risico.
3. Opdrachtnemer verzendt bescheiden via e-mail en/of gewone post, tenzij opdrachtgever uitdrukkelijk aan opdrachtnemer anders aangeeft.

Artikel 7 Eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt opdrachtnemer zich de rechten en bevoegdheden voor die opdrachtnemer toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Opdrachtnemer behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot producten van de geest welke hij gebruikt of heeft gebruikt in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met opdrachtgever, voor zover op die producten in juridische zin rechten kunnen bestaan of worden gevestigd.
3. Alle door opdrachtnemer geleverde zaken, daaronder mede begrepen ontwerpen, concepten, schetsen tekeningen, berekeningen, foto's, films, software, (elektronische) bestanden, werkwijzen, adviezen, rapporten en andere (geestes)producten blijven eigendom van de opdrachtnemer en zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever in de opdracht en mogen niet door hem zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer worden vervoerd, openbaar gemaakt, geëxploiteerd of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte bescheiden anders voortvloeit.
4. Opdrachtgever ontvangt per volledige opdracht uitsluitend op aanvraag een kopie van de bescheiden als papieren afdruk en/of elektronische – niet bewerkbare bestanden uitsluitend bedoeld voor eigen archief. Opdrachtgever heeft nimmer het recht te beschikken over door opdrachtnemer vervaardigde documenten en/of tekeningen in open bestandsformaat of van andere bewerkbare aard.

Artikel 8 Prijzen

1. Alle prijzen op door opdrachtnemer gedane aanbiedingen, kostenramingen, offertes en/of overeenkomsten zijn exclusief BTW, afdrukkosten, heffingen, leges, reis- en verblijfskosten of andere additionele kosten die opdrachtnemer moet maken bij de uitvoering van de opdracht. Tevens zijn bij de prijs niet inbegrepen kosten van derden, waaronder de kosten van de constructieadviseur, installatieadviseur, bestekschrijver, bouwfysicus en de kosten voor benodigde rapportages.
2. De jaarlijkse indexering conform het geldende CBS prijsindexcijfer is van toepassing.
3. Wijzigingen in rechten, belastingen en accijnzen worden in de overeengekomen prijs te allen tijde doorberekend.
4. Lid 1, 2 en 3 van dit artikel zijn eveneens geldig indien geen vast honorarium is afgesproken maar een honorarium op grond van werkelijk bestede uren.
5. Te verrichten werkzaamheden die buiten de overeenkomst vallen, zullen te allen tijde als meerwerk worden doorberekend.

Artikel 9 Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door gebruiker aangegeven bank- of girorekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke handelsrente. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt gerekend.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of sursance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van gebruiker op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. Gebruiker heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Gebruiker kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Gebruiker kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

Artikel 10: Incassokosten

1. Alle in redelijkheid door gebruiker in verband met de niet- of niet tijdige nakoming door de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso-) kosten, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
2. Opdrachtgever is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

Artikel 11 Overmacht

1. Indien de opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een hem niet toerekenbare oorzaak, waaronder begrepen maar daartoe niet beperkt, toerekenbare stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen zijn onderneming, is opdrachtnemer gerechtigd om die verplichtingen tijdelijk en zonder schadevergoeding op te schorten tot het moment dat opdrachtnemer alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen.
2. Opdrachtgever heeft het recht, in geval van de situatie als bedoeld in het voorgaande lid zich voordeelt, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk op te zeggen.
3. Van overmacht is sprake indien verandering niet aan de schuld van de opdrachtnemer te wijten is evenmin krachtens de wet, maatschappelijke normen voor haar rekening behoren te komen.
4. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen iedere onvoorziene omstandigheid ten gevolge waarvan een normale uitvoering van de overeenkomst niet mogelijk is.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. Onder schade wordt uitsluitend verstaan: onredelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van de onderhavige voorwaarden; onredelijke kosten, gemaakt om de gebrekkige prestatie van opdrachtnemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan opdrachtnemer toegerekend kunnen worden; onredelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking daarvan.
2. Aansprakelijkheid voor schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit tekortkoming van opdrachtnemer in de uitvoering van de opdracht wordt beperkt tot het bedrag van de overeengekomen opdracht.
3. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit onjuiste informatie door of namens opdrachtgever verstrekt, dan wel informatie waarvan opdrachtnemer in redelijk vertrouwen op de juistheid van de informatie heeft gehandeld.

4. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien opdrachtgever heeft afgeweken van diens verplichtingen als genoemd in artikel 4 van de onderhavige voorwaarden, dan wel anderszins in verzuim is en hierdoor schade is ontstaan.

5. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die opdrachtgever ondervindt door niet tijdige goedkeuring van keurende instantie(s), niet tijdige verlening van vergunning(en) en/of niet tijdige voltooiing van de werkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase met betrekking tot de opdracht.
6. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden ter zake van schade die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan opdrachtgever geleverde diensten van opdrachtnemer.
7. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor geleden of te lijden schade van opdrachtgever die op enigerlei wijze is veroorzaakt als gevolg van opschorting en/of opzegging van de overeenkomst of de daaruit voortvloeiende schade als gevolg van niet tijdige betaling door opdrachtgever als bedoeld in artikel 9 lid 5 van de onderhavige voorwaarden.
8. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, rente, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
9. Indien de opdracht is verstrekt door twee of meer (rechts)personen, rust op ieder van hen een verplichting tot nakoming van de overeenkomst. Opdrachtgevers zijn hoofdelijk aansprakelijk.
10. Indien tijdens de opdracht door opdrachtnemer werkzaamheden zijn verricht die niet vallen onder de werkzaamheden zoals overeengekomen aanvaardt opdrachtnemer geen enkele aansprakelijkheid.
11. Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor fouten van externe bureaus en/of derden, waaronder in het bijzonder fouten in constructietekeningen en/of –berekeningen, installatietekeningen en/of –berekeningen, (Stabu) bestekken en bouw fysische berekeningen.
12. De opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.

Artikel 13 Digitale informatie

1. Indien opdrachtgever aan opdrachtnemer informatiedragers, elektronische bestanden of software verstrekt, garandeert hij dat deze vrij zijn van virussen en defecten.
2. Opdrachtnemer is niet meer verantwoordelijk voor de bestanden en tekeningen na aanpassingen door de opdrachtgever/ontvanger en kan hier nimmer voor aansprakelijk gesteld worden.
3. Opdrachtgever en opdrachtnemer houden zich in geval van voorlopige tekeningen het recht voor plan technische wijzigingen door te geven.
4. Opdrachtgever/ontvanger is in geval van definitieve tekeningen vanaf die datum verantwoordelijk voor het wijzigen en bijhouden van de bouwkundige informatie.
5. Digitale informatie en/of tekeningen mogen zonder schriftelijke toestemming van opdrachtnemer worden verstrekt aan derden in welke vorm dan ook.
6. Aan digitale tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, hetzij deze niet bewerkt kunnen worden.

Artikel 14 Teruggave ter beschikking gestelde zaken

1. Indien opdrachtgever aan opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst bescheiden ter beschikking heeft gesteld is opdrachtgever gehouden het geleverde binnen 14 dagen nadat deze bescheiden zijn verstrekt, in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren.
2. Indien opdrachtgever, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met de onder de in het voorgaande lid genoemde verplichting, heeft opdrachtnemer het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, aan opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 15 Verjaring en verval

1. Iedere vorm van aansprakelijkheid van opdrachtnemer vervalt door het verloop van drie maanden, ingaande vanaf het moment dat de opdracht is voltooid.
2. De rechtsvordering tot schadevergoeding ingevolge de onderhavige voorwaarden verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de schade bekend is geworden of had moeten worden.
3. Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens opdrachtnemer in verband met het verrichten van werkzaamheden door opdrachtnemer in ieder geval één jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 16 Wijzigingen van de voorwaarden

1. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen. Wijziging van deze voorwaarden dient door opdrachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd aan opdrachtgever. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Opdrachtnemer zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.

Artikel 17 Toepassing recht en geschillenregeling

1. Alle rechtsverhoudingen tussen gebruiker en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 17.2. Alvorens partijen zich zullen wenden tot de bevoegde rechter, zullen zij zich eerstens tot het uiterste inspannen om het gerede geschil in goed onderling overleg te beslechten.

Artikel 18 Bewaarplicht

1. Na het voltooiën van de opdracht hebben noch opdrachtgever noch opdrachtnemer tegenover elkaar enige bewaarplicht met betrekking tot de gebruikte materialen, gegevens en elektronische bestanden van de voltooide opdracht.

Artikel 19 Overige bepalingen

1. Het is de opdrachtgever niet toegestaan enig recht uit een met opdrachtnemer gesloten overeenkomst aan derden over te dragen.
2. Partijen zijn gehouden feiten en omstandigheden, die in het kader van de opdracht aan de andere partij ter kennis komen, vertrouwelijk te behandelen. Derden, die bij de uitvoering van de opdracht worden betrokken, zullen ten aanzien van deze feiten en omstandigheden afkomstig van de andere partij aan een zelfde vertrouwelijke behandeling worden gebonden.
3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.

Artikel 20: Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, gebruiker gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en gebruiker zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is gebruiker niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Artikel 21: Intellectuele eigendom en auteursrechten

Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt gebruiker zich de rechten en bevoegdheden voor die gebruiker toekomen op grond van de Auteurswet.

Alle door gebruiker verstrekte stukken zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, etc. zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van gebruiker worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit. Gebruiker behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.